



## 働き方改革におけるBIMのメリット

### CAD担当者の作業負担を減らす

鉄骨業界では、二次部材、付帯鉄骨のもの決まりが遅いことにより、早期に鉄骨の詳細部をBIMモデルに反映できない。またファサードの対応期間が圧迫され、工期が大きく乱れる。CAD担当者の負担が増えるなどの課題がある。

その課題を解決するために、1つのモデルを複数人で入力できる共同作業型オペレーションを推奨している。弊社のFAST ZEROでは共同作業を標準機能とし、CAD担当者一人にかかる負荷を減らし働き方が楽になる。

### 点群データと融合して施工支援

生産性向上には現場でBIMデータをどのように活用するかが鍵となる。当社は効率的な施工図作成と正確な部材数量の拾い出しで施工計画を支援するとともに、BIMモデルから根切り・杭立・基礎などの位置を取得し、ICT建機や測量機器との連携による生産性向上の取り組みを行っている。

また点群データを現況地形データとして掘削土量の算定、現場周辺データとして重機や足場の干渉、搬入動線の検討に施工後の出来形チェックに活用するなど、BIMデータ

ファーストクルー  
高橋 伸明氏



また、新発売のFAST ZEROチームEditionは、二次部材、付帯鉄骨の共同入力のみ可能とすることでコストを抑えて導入ができる。共同作業オペレーションを浸透させることで鉄骨業界の働き方を変えていきたいと考える。

(マーケティング部マネージャー)

福井コンピュータ  
アーキテクト  
山崎 敬史氏



と点群データを融合することによる施工支援にも取り組んでいる。少人数で安全な生産性の高い建設現場の実現にはBIMの活用は非常に有効であり、BIMの現場活用を今後も推進していく。

(BIM事業部部長)

### モデル中心の業務に親しもう

中堅こそ今、新しいコミュニケーションツールに移行すべきである。これから業務はいやおうなしに図面中心の業務からモデル中心の業務に移行する。地球上のあらゆる場所から発注者も設計者もオペレーターもCDEにアクセスし、モデリング、分野間調整、図面指摘、指示、承認を行う。情報は必然的に集約され、建築モデルとして昇華される。AIが普通に導入され、そこには図面という副産物は存在せず、業務は今までとは比べ物にならないほどスピーディアップする。「図面が読めなくて

PLUS.1  
大島 友延氏



はだめだね」が「モデルが読めなくては駄目だね」になる。メールからSNSに移行したように、普段から少しずつ新しいコミュニケーションツールに親しんでいけばよい。できれば実際に手を動かして体で覚えていこう。昔、手が黒くなるまで図面を書き込んでいたように。

(代表取締役副社長)

### BIMが生み出す技術の共有に期待

働き方改革は、需要に対する働き手不足の解消のため、業務のICT化、標準化により効率化することが重要だが、これらは同時に他業界の人材を活用することにもつながる。

また、ICT技術はデザインと成果物がより近くにあり、生産技術の共有や更新が早くそこから学ぶことが多い。

例えば、ソフトウェア開発では、オープンソースの枠組みのように、世界規模で技術の共有が行われている。建設業界でもBIMという考え方

ベクター  
ワークスジャパン  
木村 謙氏



方のとも技術の共有が進んでいるように感じている。

デザインの面では、より効率よく生産できるものを設計する必要があり、求められているものが高度になっている。ここでもBIMによる技術の共有が進むことを期待している。計画段階で作り上げたBIMデータをフィールドでどう活用するかが

### 導入だけでは生産性向上にならない

BIMの導入は、単にそれだけでは生産性の向上にはならない。10年間の運用実績から得た重要な2点について提言する。

1つは「ワンモデルとデジタルツイン」。BIMの最大のメリットは、意思決定の迅速化にある。意匠設計、構造設計、設備設計の一体モデルを早期に作成、互いに干渉や動線の確認をすることで設計関係者の理解を早め、設計工期全体の短縮化を図る。

2つ目は「CDEとデザインレビュー」。CDE(共通データ環境)とデザインレビューの組み合わせは

ベクトル・ジャパン  
安藤 浩二氏



設計のDX。クラウドに最新モデルを展開し、設計者全員が統合モデルを確認する。共通認識下での設計と、関係者参加のデザインレビューは早期の問題解決に繋がる。

上記2点の実践は、設計時間の約2割削減を可能とし、正に設計の働き方改革を実現する。(代表取締役)

### 柔軟な設計変更対応と徹底的な作業効率化

「BIM for AC」はパラメトリックなオブジェクト提供と、3次元モデルの自動化・最適化を駆使し、設計・施工・積算・協力会社にとって実務対応実績の多いソフトウェアである。従来手法で、同じ出力形式(施工図・数量・仕様)を提供するには、共通のルールを決めなくてはならない。

本ツールでは多くのユーザーとともに10年以上をかけて日々の更新を継続し、「こんなのがあったらいいな」を実現してきたことで、誰が作業しても、専門家が提供するアウトプ

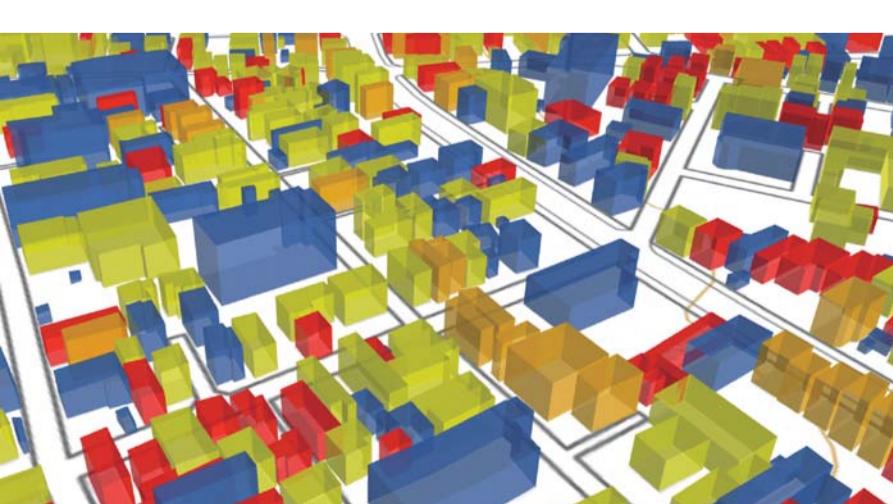
U's Factory  
上嶋 泰史氏



トに近づいてきた。

BIMの実務活用とは、柔軟な設計変更対応と、エビデンスを簡単に残しながら、徹底的な作業効率化を行うことである。このコンセプトをソフトウェアに落とし込み、全国各地に絶賛普及中である。

(代表取締役)



### オープンCDE基盤に情報共有

言で働き方改革といっても建設業において簡単に業務の態様を変更することは難しい。現状の業務フローではこの働き方改革も生産性の向上も無理なので抜本的な対応が必要だ。しかも高いハードルを掲げてもこれを実現することは難しい。建設現場あるいは設計の現場ではBIMが投入されて久しいが、BIM単独では効果も薄くない。弊社はIFCベースのオープンCDEを基盤とし関係者間の情報共有を徹底することでプロジェクト全体の生産性を急速に向上させる支援を開始している。

(代表取締役社長)



グローバルBIM  
矢嶋 和美氏  
る。ノルウェーのカテンダ社開発のCatenada Hubがそのツールである。openBIMのワークフローをCatenada Hubを活用し、その得られる多大な効果を多くの企業に体感していただきたいと切に思う。

(代表取締役社長)

### 3次元モデルと2次元図面を連動

さまざまな業界で働き方改革が声高に叫ばれて久しいが、中々それを実現できている企業は少ないのではないか。BIMはPC上で3D設計を行うだけでなく、建物、部材、空間等の属性情報を3Dモデルに付与することで、設計だけでなく施工や維持管理に必要な情報を一元管理し、業務における手戻りを大きく削減することを可能とする。一方、BIMを導入したものの、3次元モデルと従来の2次元図面の二重管理が続き、工数増加につながってしまうケースもある。

ヨダマ  
コーポレーション  
小玉 博幸氏  
当社の扱うTopSolidはBIMに対応し、3次元モデルと2次元図面の連動を実現しているため、3次元モデルを修正すれば自動で2次元図面も修正される。データの一気通貫を実現し、業務の手戻りを削減することで、業務効率や生産性の向上を可能とするシステムである。(代表取締役社長)



(代表取締役社長)

### BIM化は目的ではなく効率化の手段

建設業の就労人口が減少傾向にあり、DXを活用した業務効率化は必須である。その中のBIMは現時点で効率化の特効薬となり得ていなのが大きな可能性を秘めている。

モデルによる視認性の高さ、属性情報を活用した数量算出の精度向上、時間軸を取り入れた4次元対応などのメリットにより、円滑な合意形成や手戻り工事の減少、高精度の積算・発注、維持管理での中長期の修繕予算シミュレーションが可能となる。

今なお図面を中心とした業務フロー

ダイテック  
山田 修平氏  
が大多数で、BIMでの効率化には障壁が多い。

業務のBIM化が目的ではなく、業務効率化を目的としたBIM活用という視点で業務フローに自然とモデルが取り入れられれば、BIM標準化に拍車がかかる。(CAD事業本部CAD営業部部長)



(CAD事業本部CAD営業部部長)

### 24年問題の突破口に

当社は、測器販売代理店として各メーカーの多種多様な商材を取り扱っている。最近ではBIMデータを活用して出来形計測を行う製品が増えており、当社でも数々のフィールドで導入してきた。

従来の2Dのみで行う作業より、BIMデータを活用した作業の方が作業員の理解度や生産性が向上し、図面読み取りミスなども軽減することができ、結果的にコストも下げることが出来た。

計画段階で作り上げたBIMデータをフィールドでどう活用するかが

千代田測器  
平野 啓太郎氏

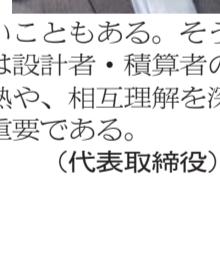


2024年問題解決への突破口になると当社は考える。

当社は「計画・施工・保守メンテナンス」といったサイクルの中でどの段階でもBIMデータを有効活用できるようハード・ソフトウェア両面からユーザーサポートをしていくたいと考えている。(代表取締役)



日積サーベイ  
清水 達広氏  
情報が入っていない手戻りが多くなり、時間短縮にならないこともある。そうならないためには設計者・積算者のBIM知識の習熟や、相互理解を深めることが大変重要である。(代表取締役)



(代表取締役)

### BIM連携積算に時間短縮効果

当社は積算事務所であるが、積算業務は設計業務の最終部分にあたり、残業を余儀なくされることが多い。

積算業務におけるBIMのメリットは、BIM連携積算における時間短縮効果がある。現状ではBIM連携により約15-20程度の短縮効果がある。今後、BIM・積算のソフトウェア相互の連携効率化が進むことにより更に短縮効果が見込まれ、業務時間や残業時間を縮小することができる。

ただ課題もあり、BIMに正確な

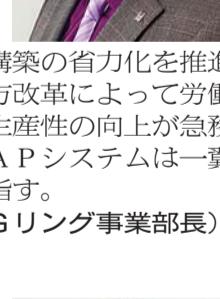
日本ファブテック  
播磨 敏裕氏



する。また近年では自動生成機能を拡充し、モデル構築の省力化を推進している。働き方改革によって労働環境の見直しや生産性の向上が急務とされる中、KAPシステムは一翼を担う存在を目指す。(KAP・EGギング事業部長)



ビム・アーキテクツ  
山際 東氏  
率的に作成することよりも、BIMモデルから得られる情報で迅速に判断できることがメリットだ。BIMは、新しい働き方や人材確保、技術伝承など課題解決に寄与するツールの一つになる。(代表取締役社長)



(代表取締役社長)

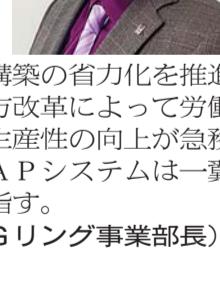
### 自動生成機能でモデル構築省力化

働き方改革関連法が2024年4月から建設業にも適用され、人材不足で長時間労働が常態化している現状を是正しなければならない。

当社では業界の抱える課題の解決へKAPシステムを用いて貢献したい。例えば承認を得て材料手配や現寸作業を行うが不完全なモデルでは、出力資料の修正、確認を必要とし、建方日が差し迫った状況下では業務時間が膨れ上がってしまう。

KAPシステムではモデルを隅々まで正確に構築することが可能だため、これらの作業時間を大幅に削減

オートデスク  
羽山 拓也氏



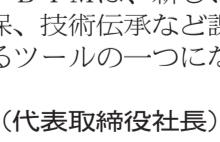
りリアルタイムの洞察を得たり、クラウドコンピューティングを利用した自動化が可能になる。

当社はデータをつなぐプラットフォームFormaを開発した。BIMのハードルを下げる手段として活用していただければ幸いである。

われわれは、試行錯誤の末にたど

り着いた美保テクノスの成功体験に基づき、BIMプロセスを見える化するConnecTone Insightを開発した。BIMのハードルを下げる手段として活用していただければ幸いである。

(常務DX事業統括責任者)



### 新しいワークフローの実現が近道

BIMの導入により、設計作業が省力化されたという声を聞く一方、導入を始めたばかりの方からはまだ上手く活用できず、干渉チェックなど特定の機能のみ活用しているという話を聞く。設計という分野は、さまざまなツールを駆使して業務を行う。

BIMを活用することは設計の修正手間やミス低減、ツール間の連携実現など、大きな業務効率化につながる。しかし、從来にこだわり同じことを実現しようと時間がかかってしまう。当部門はBIM実務者をサポートするためのサー

イスミコンサルティング  
西井 祐樹氏

ビスを提供している。これらを活用するには、新しいワークフローを取り入れ、省力化を実現させるという考え方を持つことが必要と考えている。それこそがBIMを最大限活用し、働き方改革へつながる近道である。

(BIMソリューション事業本部事業推進部副部長)



### BIMを基軸とした建設DXの活用

本年4月からの時間外労働上限規制適用に伴い、業界の大手企業を中心に働き方改革を目的としたデジタル化の取り組みが進んでいる。BIM視点で捉えた場合、構築したデジタルデータをいかに有効活用するかが焦点であり、BIMデータから出力できる各種属性情報を設計支援ツールや施工管理アプリなどにつなげ、相互にデータ連携することで目指すべき建設DXに到達できるのではないかだろうか。

ツール単体の機能だけを個別に利用するだけでは、飛躍的な生産性向

NYKシステムズ  
川上 裕二氏

上にはつながらないため、従来の業務内容を見直し、業務の専門性に特化したツールを適材適所で採用しながら、新しい業務フローを構築し、社内展開することが重要だと考えている。(営業部グループ長)